

PRIJZEN EN BOUWNUMMERS



NIEUWBOUWPROJECT HOOGLAND TE WAPENVELD

BOUWNR.	TYPE	KAVELOPPERVLAKTE M ²	WOONOPPERVLAKTE M ²	KOOPSOM (V.O.N.)
1	Vrijstaand	290	176	€ 695.000
2	Halfvrijstaand	205	145	€ 555.000
3	Halfvrijstaand	205	145	€ 555.000
4	Vrijstaand	385	176	€ 725.000
5	Vrijstaand	352	176	€ 695.000
6	Halfvrijstaand	240	145	€ 555.000
7	Halfvrijstaand	282	145	€ 565.000
8	Halfvrijstaand	288	145	€ 572.500
9	Halfvrijstaand	295	145	€ 567.500
10	Vrijstaand	460	179	€ 725.000
11	Halfvrijstaand	361	150	€ 595.000
12	Halfvrijstaand	360	150	€ 595.000
13	Halfvrijstaand	365	150	€ 599.000
14	Halfvrijstaand	357	150	€ 595.000
15	Vrijstaand	441	179	€ 715.000

Prijzen onder voorbehoud van wijzigingen.

PRIJZEN EN BOUWNUMMERS



NIEUWBOUWPROJECT HOOGLAND TE WAPENVELD

BOUWNR.	TYPE	KAVELOPPERVLAKE M ²	WOONOPPERVLAKTE M ²	KOOPSOM (V.O.N.)
16	Hoekwoning	222	75	€ 420.000
17	Tussenwoning	106	75	€ 365.000
18	Tussenwoning	110	75	€ 367.500
19	Tussenwoning	112	75	€ 370.000
20	Tussenwoning	116	75	€ 375.000
21	Hoekwoning	225	75	€ 430.000

Prijzen onder voorbehoud van wijzigingen.

KOOPSOM EN KOSTEN

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeentelijke leges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW (thans 21%, eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleiding
- Woningborg garantie
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- Prognose overdracht grond: december 2026
- Rentedatum: 1 december 2026
- Wijzigingen voorbehouden

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. Deze kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten glasvezel
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)